

Sanitair 12 Eengezinswoningen

Werknummer: 5325

Datum: 20-1-2025

Bouwnummers: 157-164, 183-186



Keuzelijst badkamer en toilet

Uw badkamer en toilet worden voorzien van een sanitaire invulling conform de technische omschrijving. Vanwege aansprakelijkheid is het niet mogelijk één of een aantal sanitair onderdelen te laten vervallen. Hiermee conformeren wij ons aan het Woningborg advies. Dit wil zeggen dat er geen onvolledige sanitaire ruimte kan worden uitgezocht.

De verrekening van uw badkamer en toilet zal als volgt plaatsvinden.

Overige kavels:

Uitgezocht sanitair volgens offerte	€ 0.000,-
<u>Stelpost standaard sanitair en tegelwerk</u>	<u>-€ 7.978,64</u>
Meerprijs sanitair (≥ € 0,00)	€ 0.000,- inclusief btw.

Kavel 186:

Uitgezocht sanitair volgens offerte	€ 0.000,-
<u>Stelpost standaard sanitair en tegelwerk</u>	<u>-€ 8.586,01</u>
Meerprijs sanitair (≥ € 0,00)	€ 0.000,- inclusief btw.

De overeenkomst met betrekking tot het sanitair wordt gesloten met Bouwcenter Nobel. Bij aankoop van de complete sanitaire invulling wordt deze vóór oplevering geïnstalleerd. De garantie op het sanitair wordt verstrekt door Roosdom Tijhuis.

PROJECTS

Sanitairvisualisatie



 **RoosdomTijhuis**

Versie 20-1-2020



VILLEROY & BOCH

Traditie, innovatie en design op het hoogste niveau

Villeroy & Boch biedt innovatieve producten voor wonen, baden, tegels en tafelcultuur. Met diverse collecties in verschillende prijsklassen kan iedereen met onze producten het dagelijkse leven verfraaien en zich door het stijlvolle en tijdloze design laten inspireren.

De naam Villeroy & Boch is een belofte. Sinds 1748 ontwikkelen wij de mooiste producten waarvan de uitzonderlijke kwaliteit direct opvalt, omdat ze zelfs tot in het kleinste detail voldoen aan de hoogste eisen qua materialen, uitstraling en duurzaamheid. Naast de keuze voor exclusieve materialen, het integreren van innovatieve functies en het altijd verrassende design worden al onze producten onderworpen aan uitvoerige, interne, continue kwaliteitscontroles. Geïnspireerd door de diep gewortelde traditie en innovatiecultuur laat Villeroy & Boch met haar design collecties regelmatig dromen werkelijkheid worden. De innovaties van Villeroy & Boch zijn de maatstaf voor de trends van vandaag en morgen.

Voor elke stijl en inrichting is er een complete badkamer van Villeroy & Boch. Diverse keramische badkamercollecties kunnen worden gecombineerd met bijpassende badkamermeubelen, tegels, baden en douchecombinaties. Alle producten zijn ontwikkeld met bijzondere eisen ten aanzien van kwaliteit, functionaliteit en design.

Wij verwelkomen u graag in een badkamer van Villeroy & Boch!



IN OPDRACHT VAN



RoosdomTijhuis

TOILETRUIMTE



Diepspoelcloset O.novo met zitting met SoftClosing & QuickRelease, kleur wit
- wandhangend

Artikelnummer:
5660 H1 01 CombiPack



Grohe Rapid inbouwreservoir met skate air bedieningsplaat, kleur alpine wit

-niet uit het assortiment van Villeroy & Boch

TOILETRUIMTE



Fontein O.novo, afm. 36 x 27,5 cm, met doorgestoken kraangat rechts,
kleur wit

Artikelnummer:
5360 38 01



Plugbekersifon met muurbuis, chroom

-niet uit het assortiment van Villeroy & Boch

BADKAMER



Wastafel O.novo, afm. 60 x 49 cm, kleur wit

Artikelnummer:
5160 60 01



Planchet O.novo, afm. 60 x 16,5 cm, kleur wit

Artikelnummer:
7818 60 01



Spiegel Ø 60 cm, rond

-niet uit het assortiment van Villeroy & Boch



Plugbekersifon met muurbuis, chroom

-niet uit het assortiment van Villeroy & Boch

BADKAMER



Diepspoelcloset O.novo met zitting met SoftClosing & QuickRelease, kleur wit

- wandhangend

Artikelnummer:

5660 H1 01 CombiPack



Grohe Rapid inbouwreservoir met skate air bedieningsplaat, kleur alpine wit

-niet uit het assortiment van Villeroy & Boch



Doucheput met RVS rooster

-niet uit het assortiment van Villeroy & Boch



Decorradiator Instamat Robina elektrisch, afm. 121 x 60 cm, kleur wit

-niet uit het assortiment van Villeroy & Boch



GROHE SilkMove®
Soepele bediening voor optimale precisie en ultiem, levenslang comfort.



GROHE StarLight®
Mooi mat of glanzend als een diamant: de oppervlakken van onze producten zijn gemaakt om hun uitzicht langdurig te behouden.



GROHE CoolTouch®
Geen risico op verbranding door hete oppervlakken dankzij de 100% GROHE CoolTouch®.



GROHE TurboStat®
Altijd de juiste temperatuur voor optimaal gebruiksgemak en optimale veiligheid.



GROHE EcoJoy®
Verbruik minder kostbare grondstoffen en geniet van 100% watercomfort.



GROHE DreamSpray®
Innovatieve, kwaliteitsvolle douches voor luxueuze vitaliteit en welbehagen.



GROHE QuickFix®
Sneller, makkelijker en zonder problemen, met GROHE QuickFix® kost de installatie 40% minder tijd.

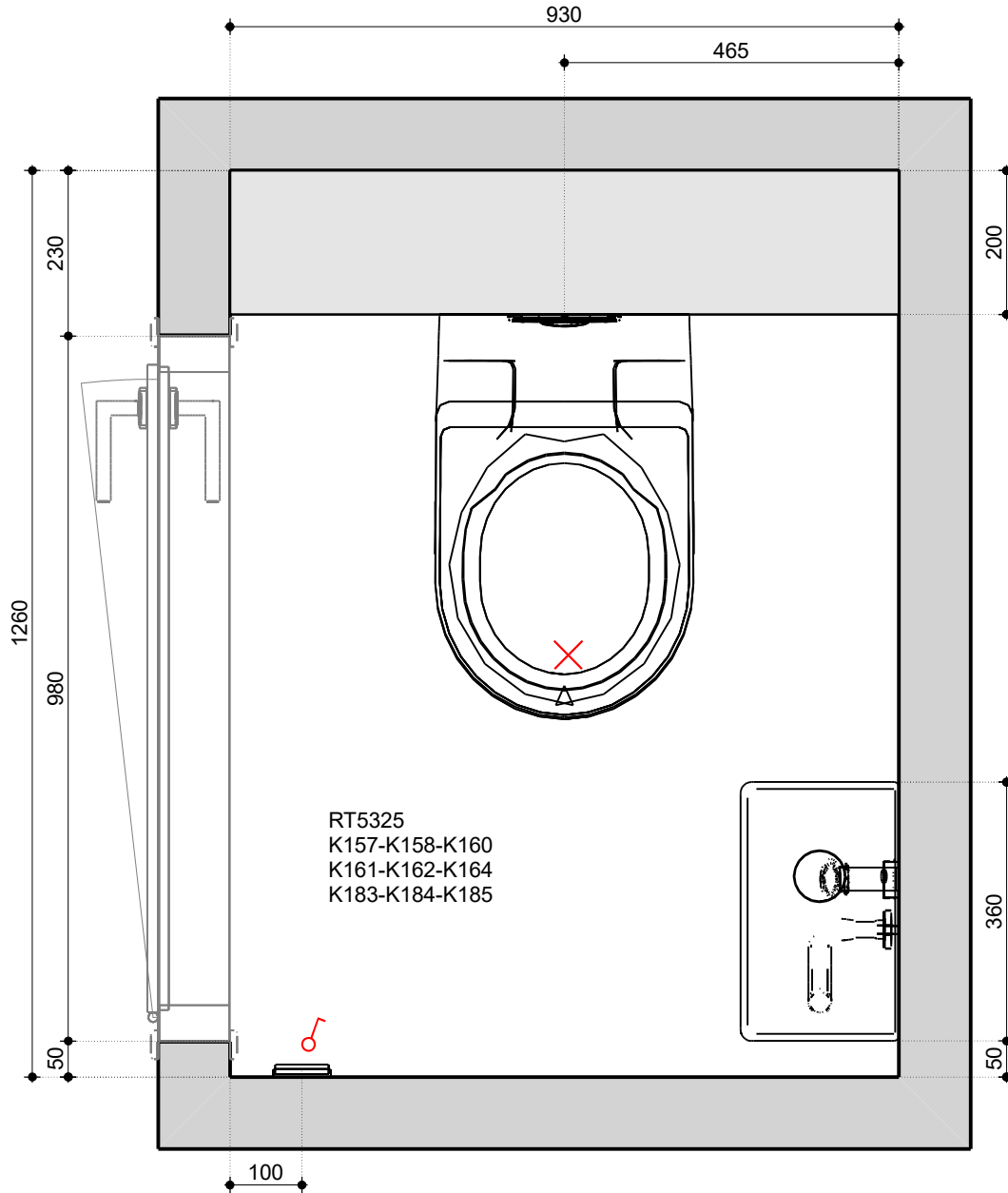
De Masters of Technology van GROHE laten ons kennismaken met de innovatieve kwaliteit van hun werk tijdens zogenaamde "Moments of Truth". Momenten waarop de eindgebruiker merkt welke tastbare voordelen het product te bieden heeft. Een prestatie van formaat die voor de eerste maal met de wereld wordt gedeeld. Alle moeite die is gestoken in onderzoek, ontwikkeling, productie en verder verfijnen van onze producten, zorgt op die momenten voor oprechte vreugde en ware tevredenheid bij de klant.

KRANEN



20 404 001	chrom
<p>20 404 001 Costa L Toiletkraan</p> <p>metalen greep warmte geïsoleerd schroefrozet markering blauw longlife-bovendeel gegoten uitloop met mousseur aansluitmoer 1/2"</p>	
23 393 10E	chrom
<p>23 393 10E Eurosmart WastafelmengkraanM - Size</p> <p>metalen greep GROHE SilkMove ES 28 mm cartouche met keramische schijven en Energy Saving fu midden positie met geïntegreerde drukafhankelijke temperatuurbegrenzer GROHE EcoJoy doorstroombegrenzer 5,7 l/min GROHE QuickFix snelle en eenvoudige montage trekwaste 1 1/4" flexibele aansluitslangen</p>	
34 565 001	chrom
<p>34 565 001 Grohtherm 800 Thermostatische douchemengkraan 1/2" met douche</p> <p>bestaat uit: Grohtherm 800 thermostatische douchemengkraan (34 558 000) Tempesta doucheset II, 600 mm (27 598)</p>	

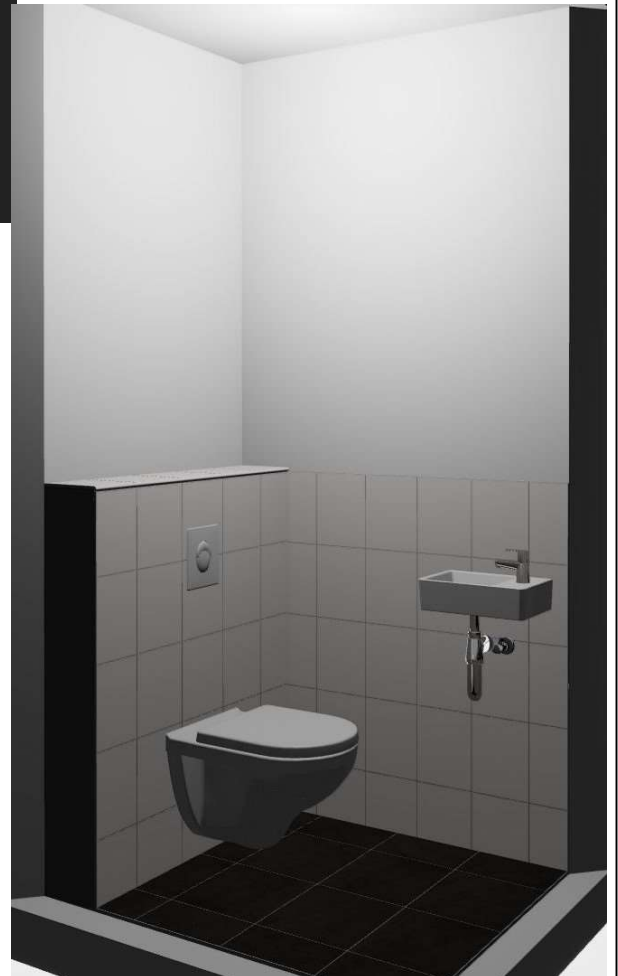
STANDAARD SANITAIR



NOBEL Keuken & bad

Project:	Toilet k157-158-160-161-162-164-183-
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal :	niet op schaal
Datum: 14-1-2025	Pagina 1

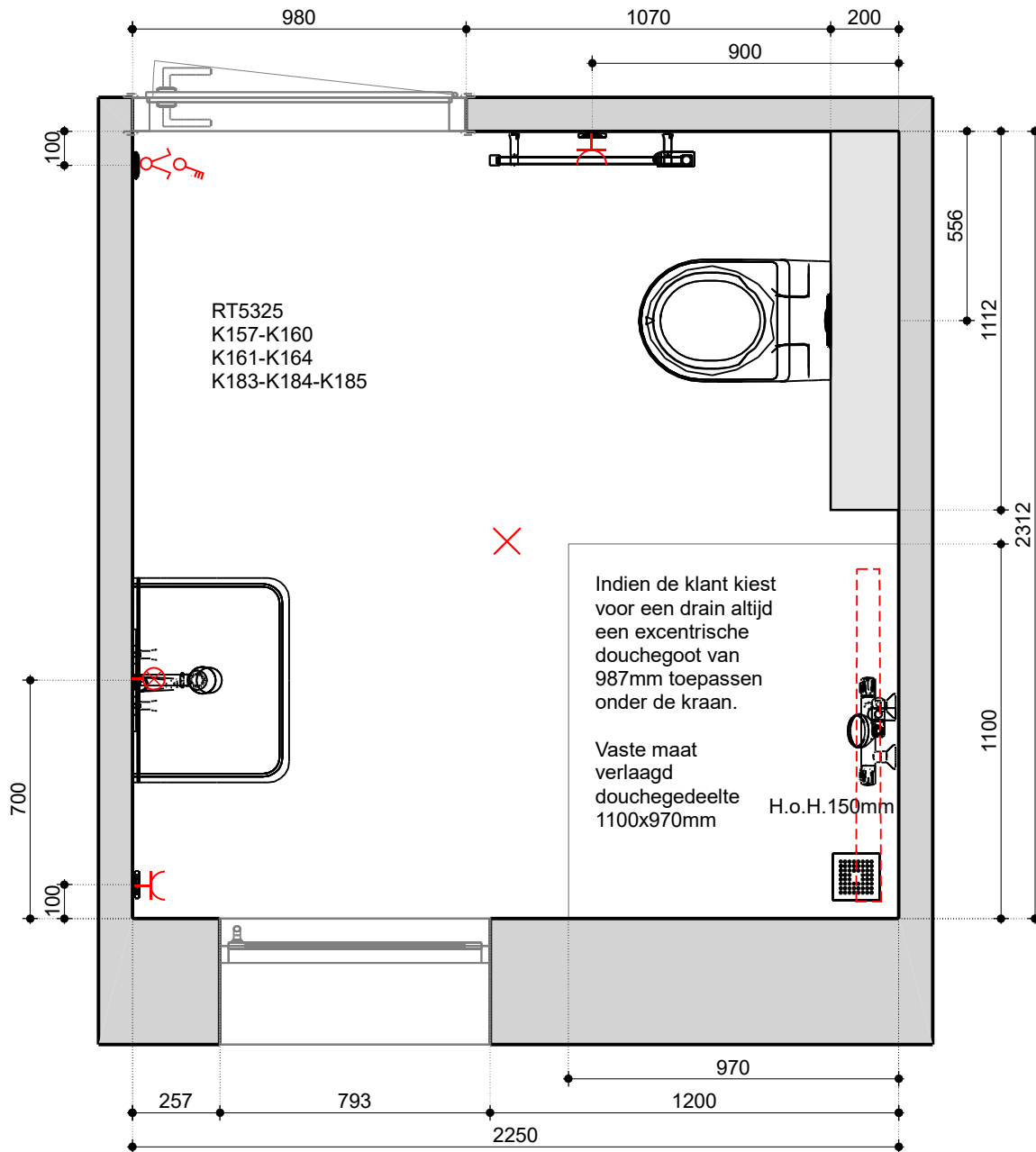
Toilet aanzicht



NOBEL Keuken & bad

Maten en kleur zijn slechts ee indicatie. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Project:	Toilet k157-158-160-161-162-164-183-
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal :	niet op schaal
Datum: 14-1-2025	Pagina 2



NOBEL Keuken & bad

Project:	Badkamer k157-160-161-164-183-184-
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal:	1/20
Datum: 15-1-2025	Pagina 1

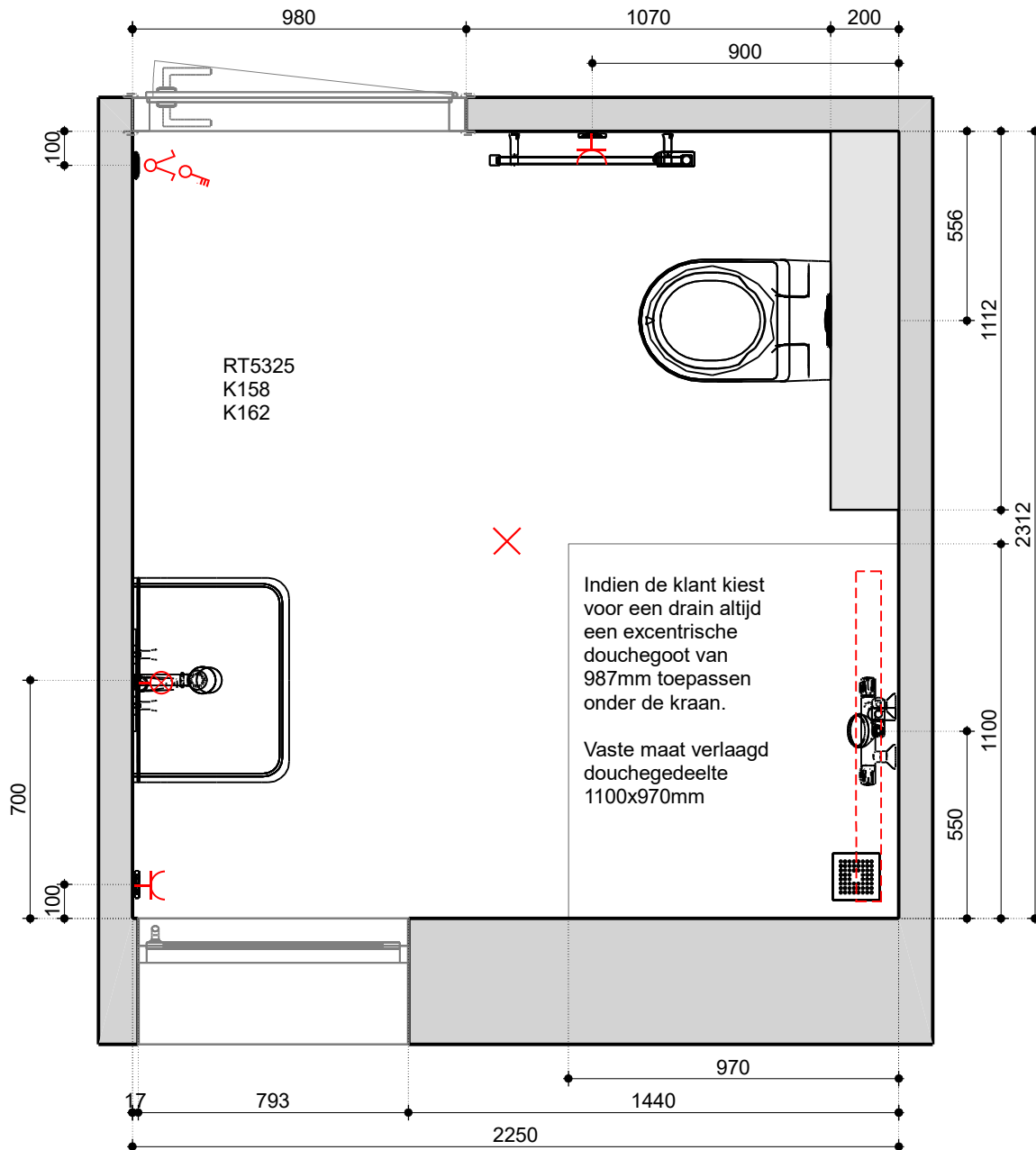
Badkamer aanzicht



NOBEL Keuken & bad

Maten en kleur zijn slechts een indicatie. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Project:	Badkamer k157-160-161-164-183-184-
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal:	Papierformaat
Datum: 15-1-2025	Pagina 2



NOBEL Keuken & bad

Project:	Badkamer k158-162
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal:	1/20
Datum: 15-1-2025	Pagina 1

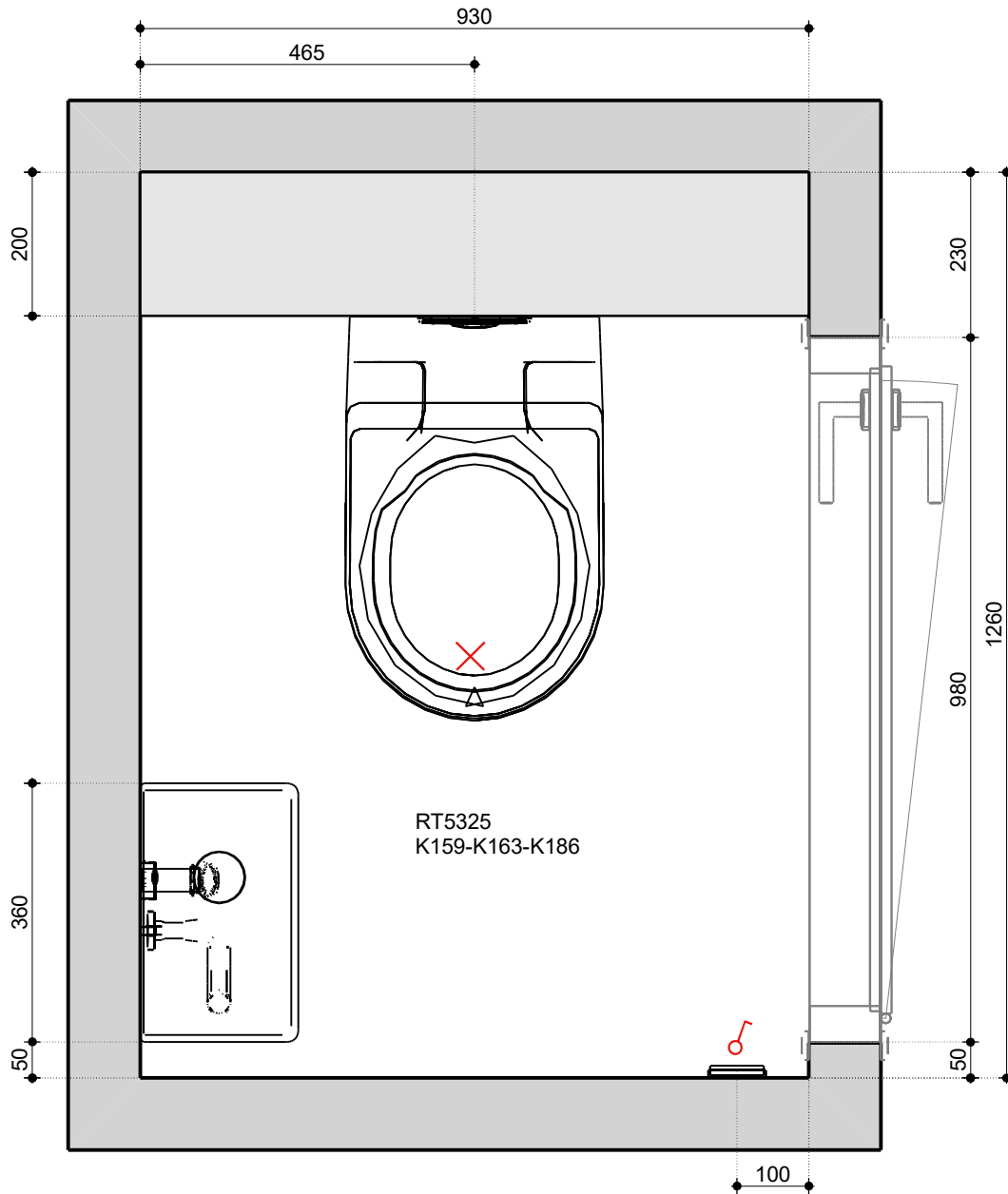
Badkamer aanzicht



NOBEL Keuken & bad

Maten en kleur zijn slechts een indicatie. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

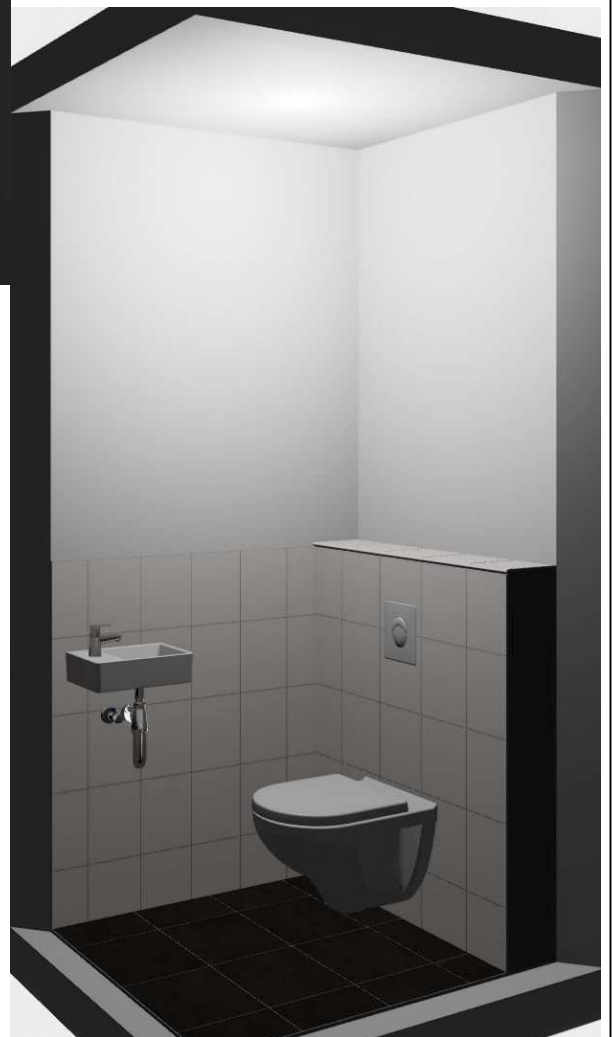
Project:	Badkamer k158-162
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal:	Papierformaat
Datum: 15-1-2025	Pagina 2



NOBEL Keuken & bad

Project:	Toilet k159-163-186
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal :	niet op schaal
Datum: 15-1-2025	Pagina 1

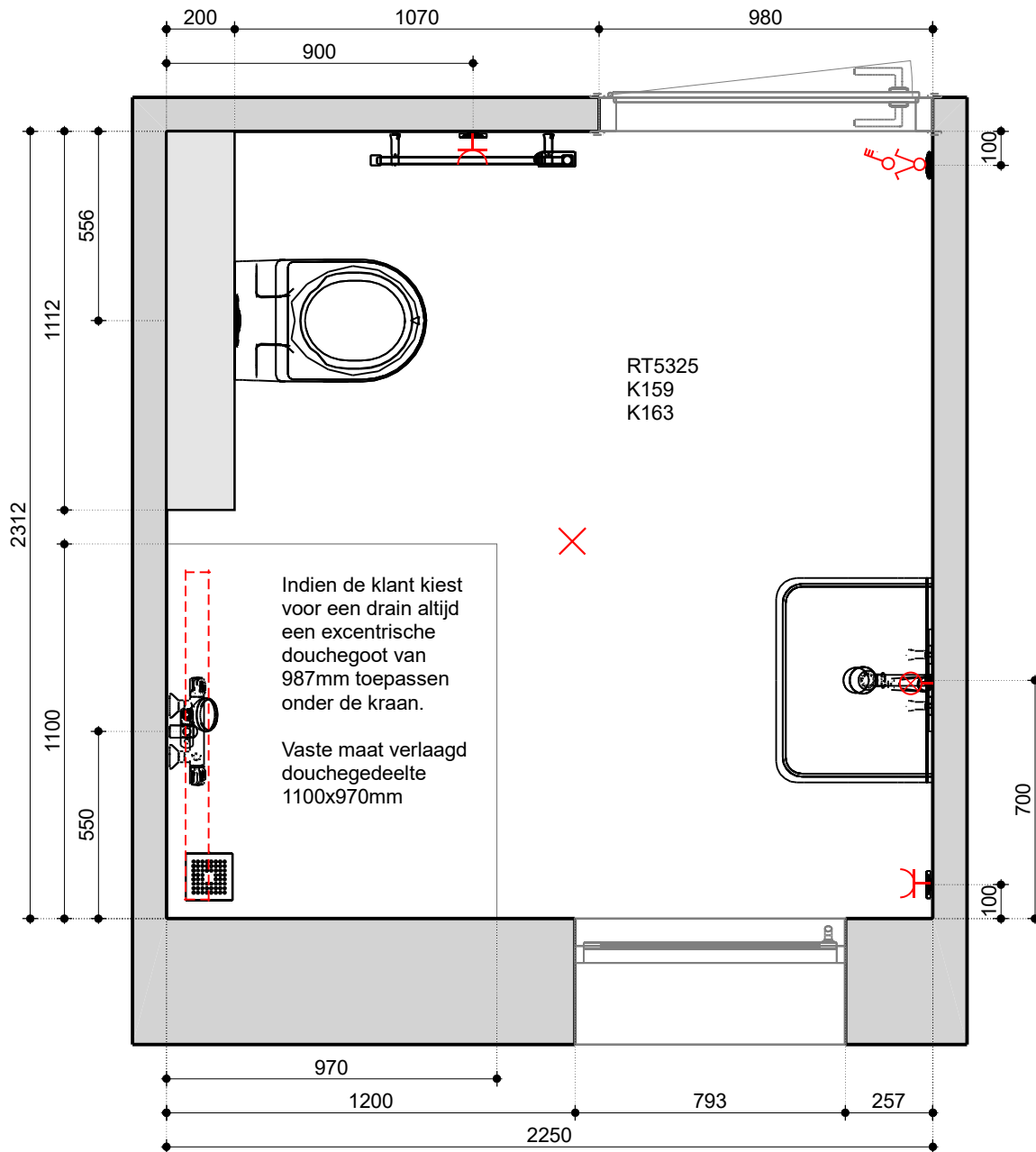
Toilet aanzicht



NOBEL Keuken & bad

Maten en kleur zijn slechts een indicatie. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

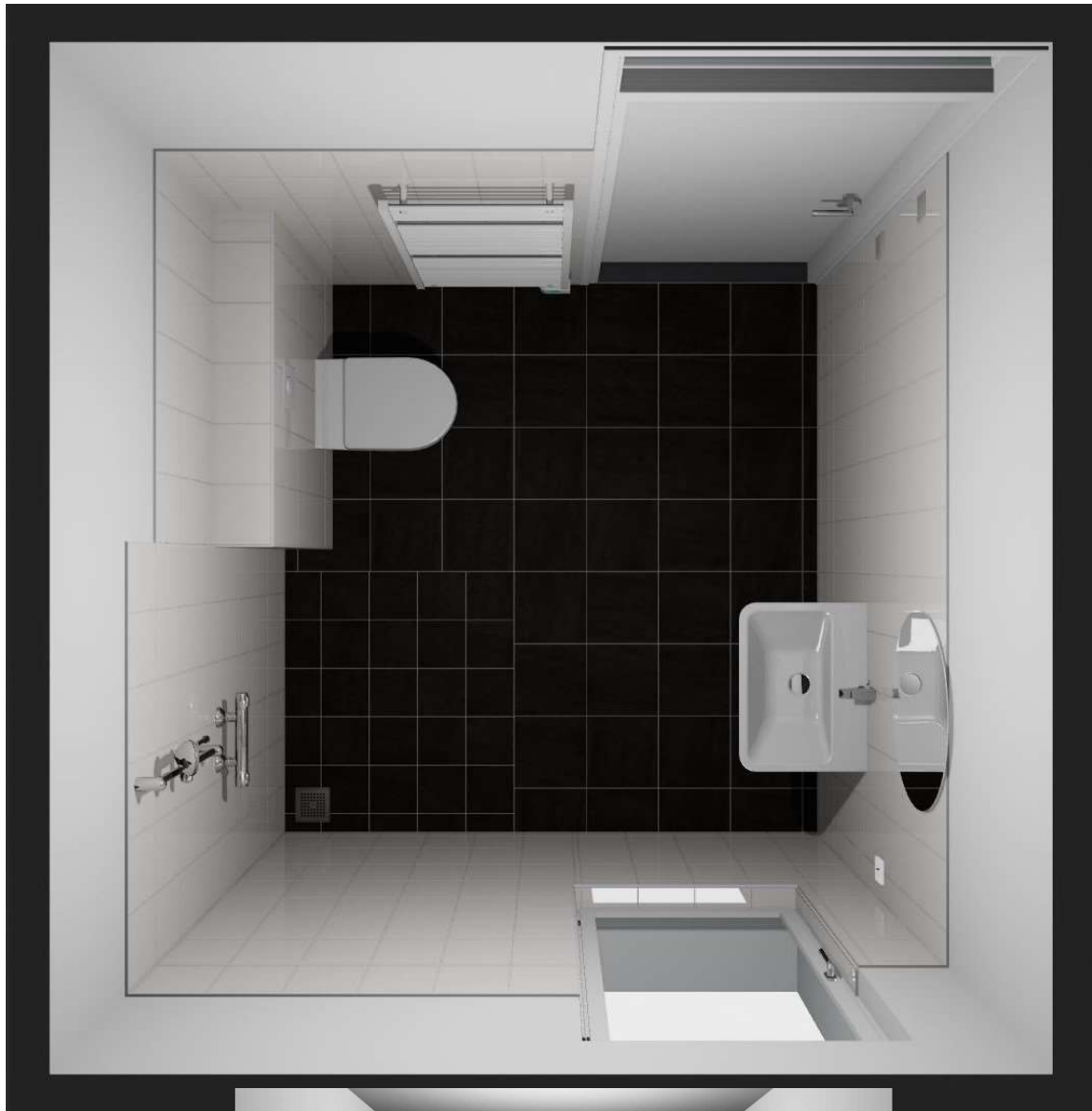
Project:	Toilet k159-163-186
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal :	niet op schaal
Datum: 15-1-2025	Pagina 2



NOBEL Keuken & bad

Project:	Badkamer k159-163
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal:	1/20
Datum: 15-1-2025	Pagina 1

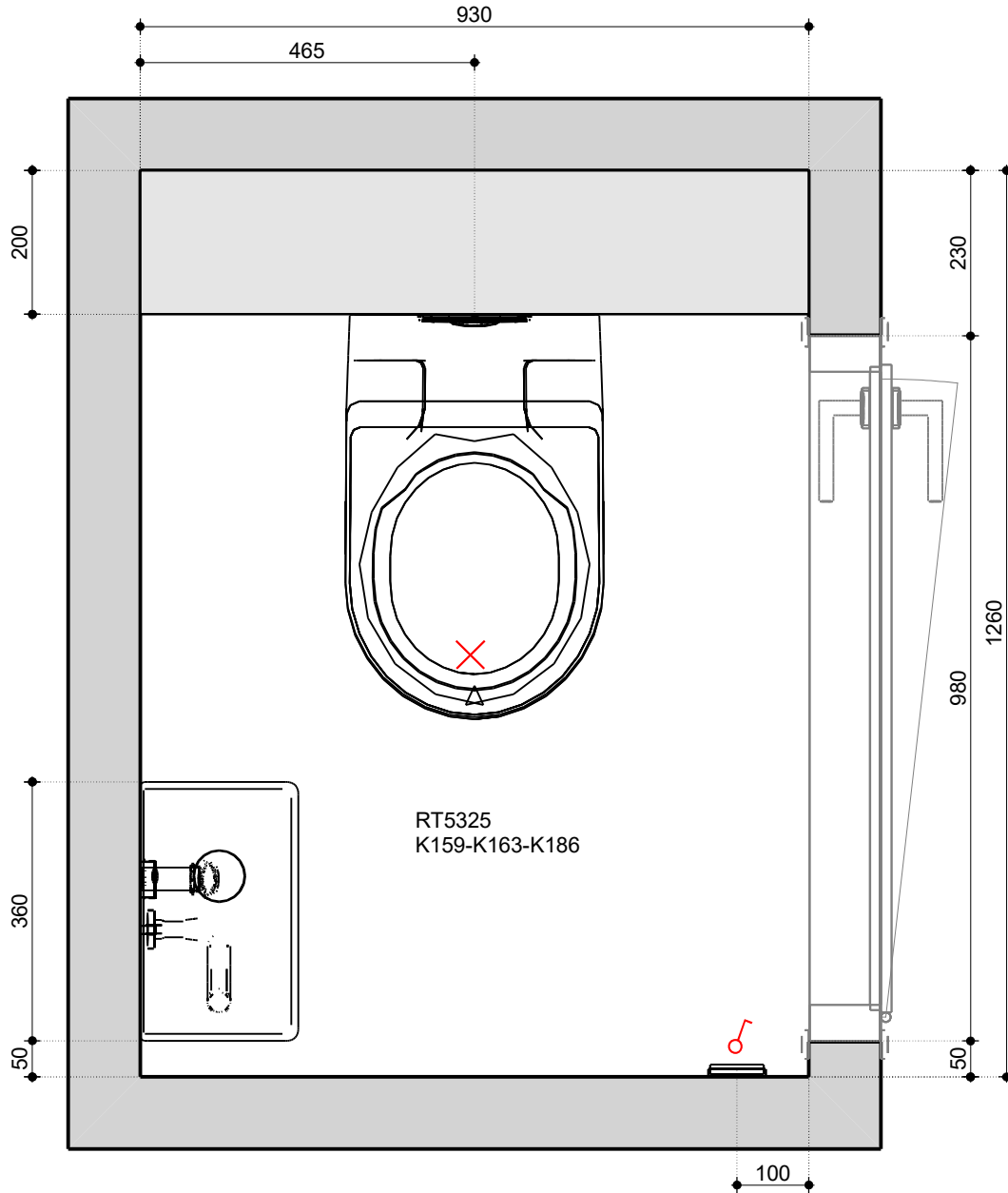
Badkamer aanzicht



NOBEL Keuken & bad

Project:	Badkamer k159-163
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal:	Papierformaat
Datum: 15-1-2025	Pagina 2

STANDAARD SANITAIR

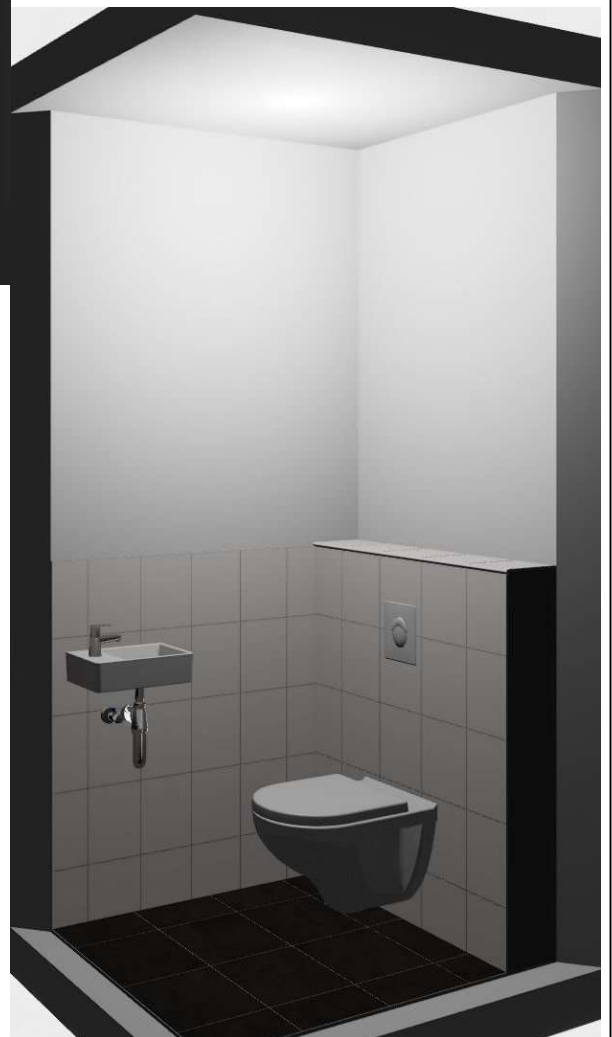


NOBEL Keuken & bad

Maten en kleur zijn slechts een indicatie. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Project:	Toilet k159-163-186
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal :	niet op schaal
Datum: 15-1-2025	Pagina 1

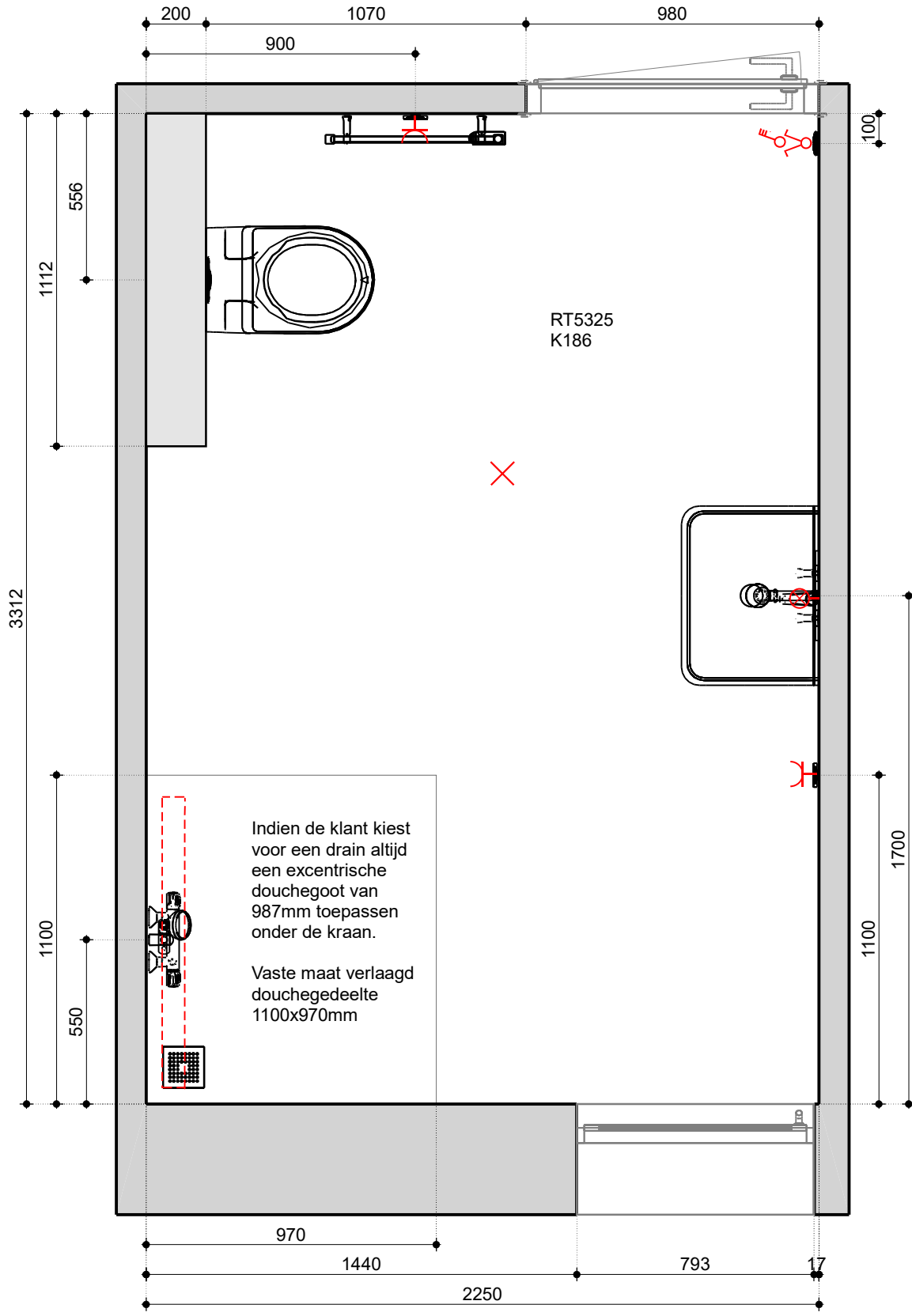
Toilet aanzicht



NOBEL Keuken & bad

Maten en kleur zijn slechts een indicatie. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Project:	Toilet k159-163-186
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal :	niet op schaal
Datum: 15-1-2025	Pagina 2



NOBEL Keuken & bad

Project:	Badkamer k186
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal:	1/20
Datum: 15-1-2025	Pagina 1

Maten en kleur zijn slechts een indicatie. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Badkamer aanzicht



NOBEL Keuken & bad

Project:	Badkamer k186
Naam:	
Adres:	
Stad:	
Schaal:	Papierformaat
Datum: 15-1-2025	Pagina 2

VARIANTEN SANITAIR

Uw badkamer van Bouwcenter Nobel

WE LEVEREN UW WONING OP MET EEN COMPLETE EN HOOG KWALITATIEVE BADKAMER EN TOILET. U KUNT ZELF DE MEUBELS, KRANEN EN TEGELS UITZOEKEN. DAARNAAST ZIJN ER 3 OPTIES VOOR DE INDELING VAN DE BADKAMER WAAR U UIT KUNT KIEZEN.

Wij hebben een samenwerkingsverband met Bouwcenter Nobel. Zij leveren de badkamer en het toilet en adviseren u over de mogelijkheden in uw woning. In één van hun prachtige showrooms in Lochem of Eerbeek kunt u het sanitair uitzoeken en bestellen. De verkoopadviseur van Bouwcenter Nobel is volledig op de hoogte van de tekeningen van de woning en van de deadline van de afbouw. Wacht niet te lang met het maken van een afspraak, zo heeft u voldoende tijd om te kiezen.

De samenwerking met Bouwcenter Nobel heeft de volgende voordelen voor u:

We hebben naast de basisindeling de 3 beste opties voor de indeling van uw badkamer voorbereid. Zo weet u zeker dat u een hoog kwalitatieve badkamer en toilet krijgt, en hoeft u alleen maar te kiezen welke van de 4 indelingen het beste bij u past. Daarnaast kiest u sanitaire producten en tegels naar uw eigen smaak uit.

Badkamer - basis indeling

De badkamer in de basis indeling bestaat uit een wastafel, douche, radiator en toilet. Het formaat van de vloertegels en wandtegels staan in de technische omschrijving omschreven.

Badkamer - variant 1

Ten opzichte van de basis variant, heeft de indeling variant 1 een betegelde wand extra. Hierbij is het ook mogelijk om tegen een meerprijs een hardglazen douchedeur te laten plaatsen.

Badkamer - variant 2

Ten opzichte van de basis heeft de indeling variant 2, twee betegelde wanden extra met een hoogte van 2.100 mm, zoals aangegeven op tekening op de volgende pagina's. Hierbij is het ook mogelijk om tegen een meerprijs een hardglazen douchedeur te laten plaatsen.

Badkamer - variant 3

In variant 3 kunt u de badkamer ten opzichte van de basis vergroten met 580 mm zoals aangegeven op de tekening op de volgende pagina's. In dit geval kunt u ook een bad plaatsen. Net zoals in variant 2, krijgt u ook twee betegelde wanden extra met een hoogte van 2.100 mm, en de mogelijkheid om tegen een meerprijs een hardglazen douchedeur te laten plaatsen.

Zo ontzorgen we u zoveel als mogelijk. U bent verzekerd van een optimale indeling die technisch 100% juist is en gereed voor oplevering.

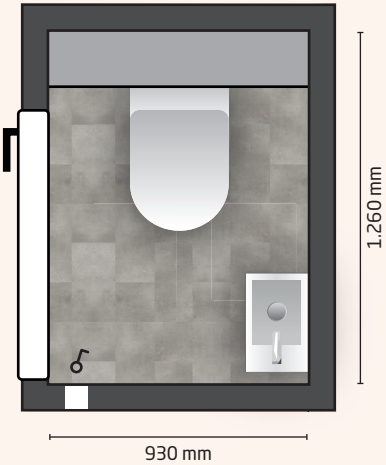
Op de volgende pagina's vindt u het sanitair dat standaard bij uw woning is inbegrepen. Tevens vindt u daar de technische tekeningen. Toelichting hierop en alle vragen die u heeft, kunt u bespreken tijdens uw bezoek aan één van de showrooms van Bouwcenter Nobel. Maak zo snel mogelijk een afspraak dan is er alle tijd om het rustig door te nemen.

Toiletruimte

De toiletruimte bestaat uit een wandcloset en een fontein set. Wat er wel en niet mogelijk is om aan te passen in deze indeling, ziet u hieronder in de tabel.

OMSCHRIJVING	MOGELIJK	NIET MOGELIJK
TOILET		
Toilethoogte aanpassen	De standaard hoogte van het toilet is 430 mm. Met een verhogingsset is het mogelijk de toilet te verhogen tot 455 mm. (afwijking +/-15 mm)	
Type wandcloset aanpassen	Ja	
Wandcloset laten vervallen		We zijn verplicht een wandcloset te plaatsen en mogen de leidingen niet afdoppen.
Type inbouwreservoir wijzigen		Het inbouwreservoir wordt voorgespecificeerd op 1.200 mm en kan niet gewijzigd worden.
Type bedieningspaneel wijzigen	Ja, mits toepasbaar op het standaard inbouwreservoir.	
FONTEIN		
Type fontein aanpassen	Ja, mits het leidingwerk in de aangegeven leidingsleuf valt.	
Hoekfontein mogelijk		Helaas is dit niet mogelijk. De aansluitingen van een hoekfontein vallen niet in de vastgestelde leidingsleuf
Fonteinmeubel mogelijk		Dit is niet mogelijk omdat de ruimte tussen het wandcloset en het meubel dan te krap wordt.
Fontein laten vervallen		We zijn verplicht een fontein te plaatsen en mogen de leidingen niet afdoppen.
TEGELWERK		
Tegelwerk laten vervallen		We zijn verplicht tegels te plaatsen zodat de toiletruimte waterdicht wordt opgeleverd.
Betegelingshoogte toilet aanpassen	Ja, mits de tegelhoogte hoger wordt als standaard 1.200 mm+.	
Type tegels aanpassen	Ja, binnen het assortiment van Nobel staat de keuze vrij.	

Maatvoering toiletruimte

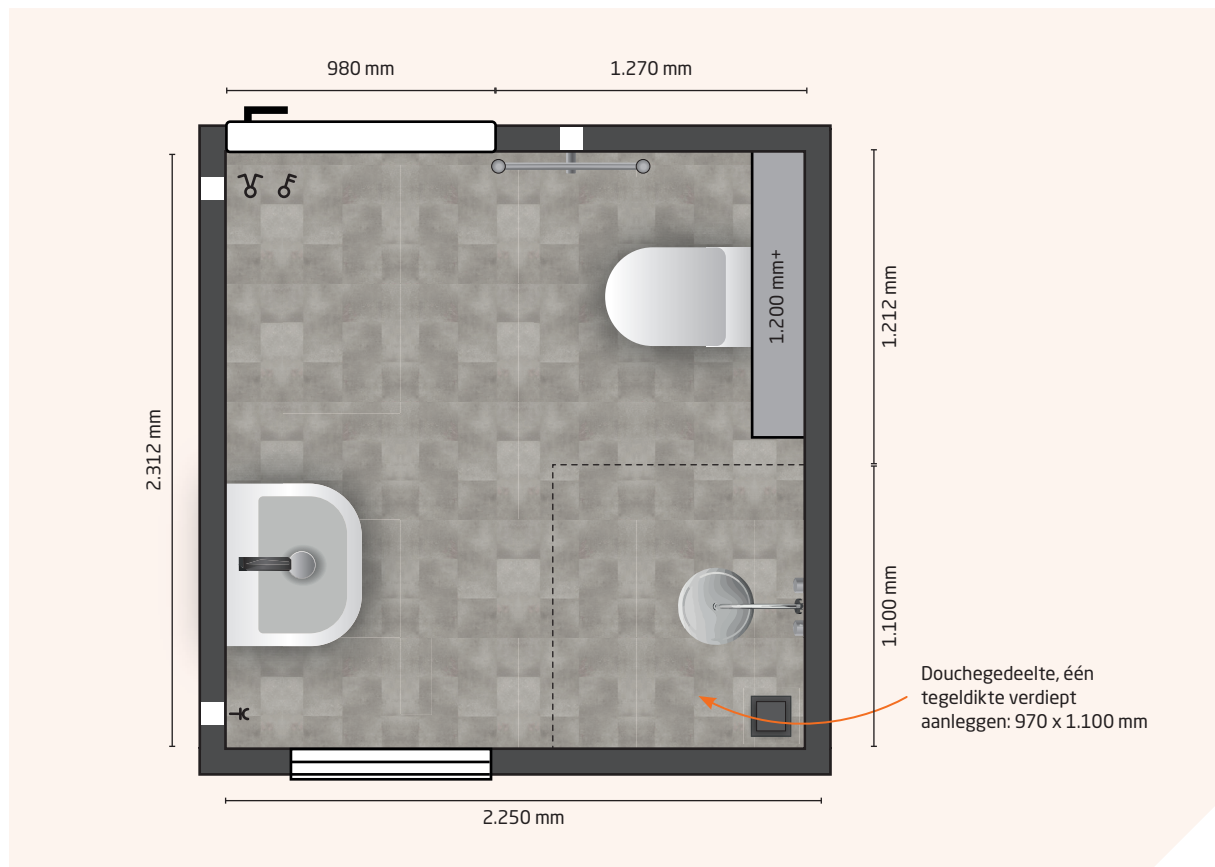


De tekening en impressie geven de sfeer en mogelijkheden aan. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. De definitieve detailplattegronden inclusief maatvoering worden na de koop verstrekt door Bouwcenter Nobel.

Badkamer basis indeling

De badkamer in de basis indeling bestaat uit een wandcloset, wastafel en een douche. Wat er wel en niet mogelijk is om aan te passen in deze indeling, ziet u hieronder in de tabel.

OMSCHRIJVING	MOGELIJK	NIET MOGELIJK
BADKAMER ALGEMEEN		
Afmeting douchegeedeelte aanpassen		De afmeting van het douchegeedeelte moet hetzelfde blijven.
Douchedrain mogelijk	Ja, mits gesitueerd op de positie als aangegeven in de basistekening, en volgens vaststaand model.	
Positie douchekraan aanpassen		De positie van de douchekraan kan niet worden aangepast.
Bouwkundige douchewand mogelijk	Ja, volgens optie-indeling 1 of 2.	
Glazen douchewand mogelijk	Ja	
Nis in douchewand mogelijk	Ja, alleen LOOX nissen, geen bouwkundige varianten.	
Showerpipe mogelijk	Ja, op standaard positie	
Inbouwkraan mogelijk		
Sunshower mogelijk		We kunnen de posities voor het aanleggen van de elektra niet wijzigen.
Douchekraan laten vervallen		We zijn verplicht een douchekraan te plaatsen en mogen de leidingen niet afdoppen.



OMSCHRIJVING	MOGELIJK	NIET MOGELIJK
TOILET		
Toilethoogte aanpassen	Met een verhogingssetje is het mogelijk de toilet te verhogen tot een hoogte van 455mm+ (+/-15mm).	
Type wandcloset aanpassen	Ja	
Wandcloset laten vervallen		We mogen het leidingwerk niet afdoppen.
Type inbouwreservoir wijzigen		Het inbouwreservoir wordt altijd voor gemonteerd.
Type bedieningspaneel wijzigen	Ja, mits toepasbaar op het standaard inbouwreservoir.	
BADKAMERMEUBEL / WASTAFEL		
Type wastafel aanpassen	Ja, mits het leidingwerk in de aangegeven leidingsleuf valt.	
Enkel badmeubel mogelijk	Ja, mits het leidingwerk in de aangegeven leidingsleuf valt.	
Dubbel meubel mogelijk	Ja, mits het leidingwerk in de aangegeven leidingsleuf valt.	
Wastafel laten vervallen		We zijn verplicht een wastafel te plaatsen en mogen de leidingen niet afdoppen.
Elektra verplaatsen		Zowel de wandcontactdoos als het lichtpunt achter de spiegel worden op een vaste positie gerealiseerd.
Dubbel wcd ipv enkel	Ja, op standaard positie geen uitbereiding van aantal mogelijk.	
RADIATOR		
Radiator laten vervallen		De badkamer moet volgens de eisen van het bouwbesluit worden opgeleverd.
Type radiator aanpassen	Ja, mits de radiator over voldoende capaciteit beschikt Mv & WTW verschillende type.	
Radiator verplaatsen		Nee, de radiator en de wcd worden op de standaard positie gemonteerd.
TEGELWERK BADKAMER		
Tegelwerk laten vervallen		We moeten de badkamer waterdicht opleveren.
Betegelingshoogte badkamer aanpassen	Ja, mits de tegelhoogte hoger wordt als standaard 1800 mm+ / 2100 mm+.	
Type tegels aanpassen	Ja, binnen het assortiment van Nobel staat de keuze vrij.	
AFMETINGEN BADKAMER		
Kan de badkamer vergroot worden	Ja, als er voldoende ruimte is tussen de badkamermuur en het raam in de naastliggende slaapkamer, kan de badkamer met 580 mm vergroot worden.	

Badkamer variant 1

Ten opzichte van de basis variant, heeft de indeling variant 1 een betegelde wand extra met een hoogte van 2.100 mm, zoals aangegeven op tekening op de pagina hiernaast. Hierbij is het ook mogelijk om een hardglazen douchedeur te laten plaatsen.

Meerprijs: circa € 950,-

Op basis van bouwkundige aanpassingen en basis sanitair en tegelwerk.



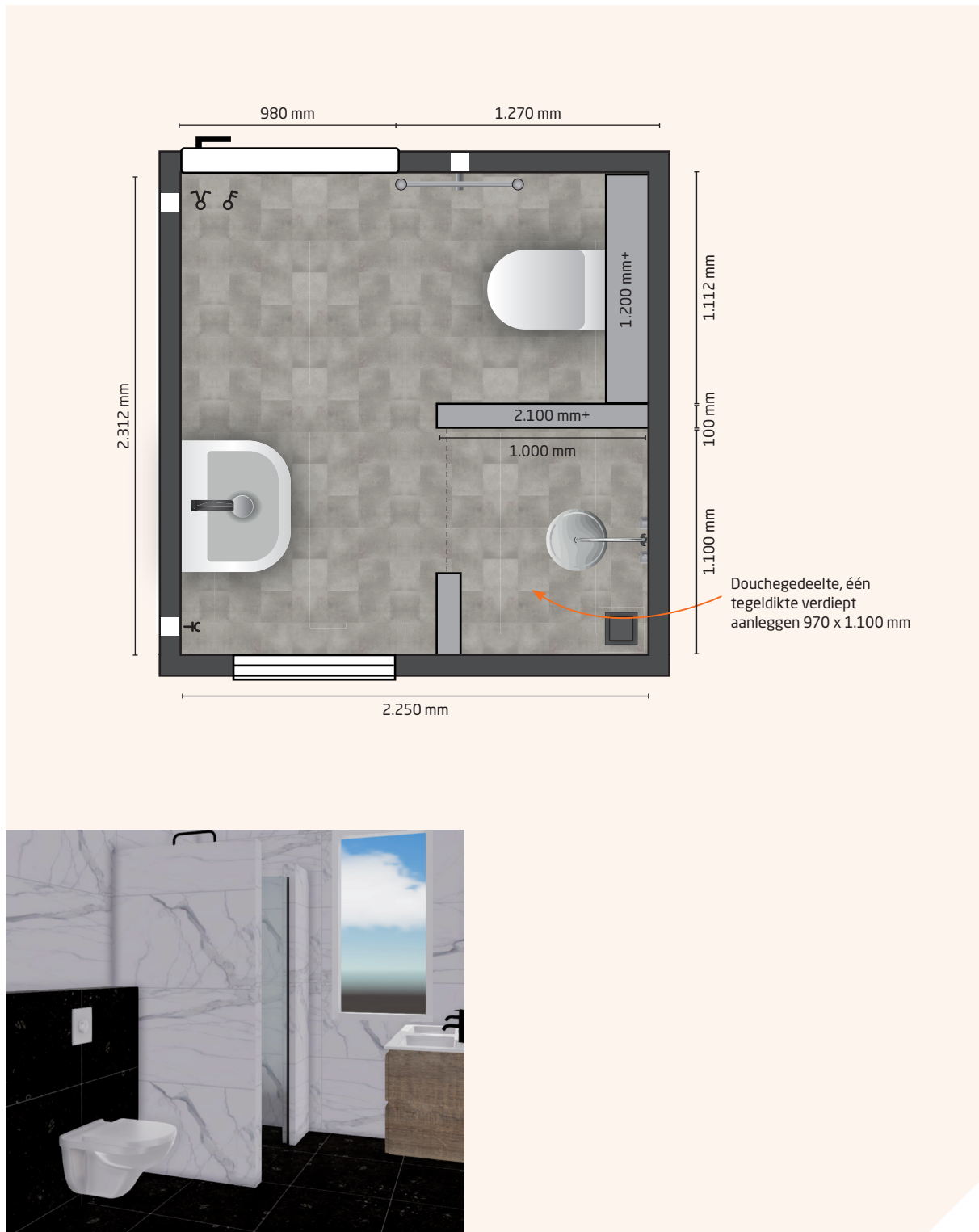
De tekening en impressie geven de sfeer en mogelijkheden aan. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De definitieve detailplattegronden inclusief maatvoering worden na de koop verstrekt door Bouwcenter Nobel.

Badkamer variant 2

Ten opzichte van de basis variant, heeft de indeling variant 2 twee betegelde wanden extra met een hoogte van 2.100 mm, zoals aangegeven op tekening op de pagina hiernaast. Hierbij is het ook mogelijk om een hardglazen douchedeur te laten plaatsen.

Meerprijs: circa € 1.350,-

Op basis van bouwkundige aanpassingen en basis sanitair en tegelwerk.



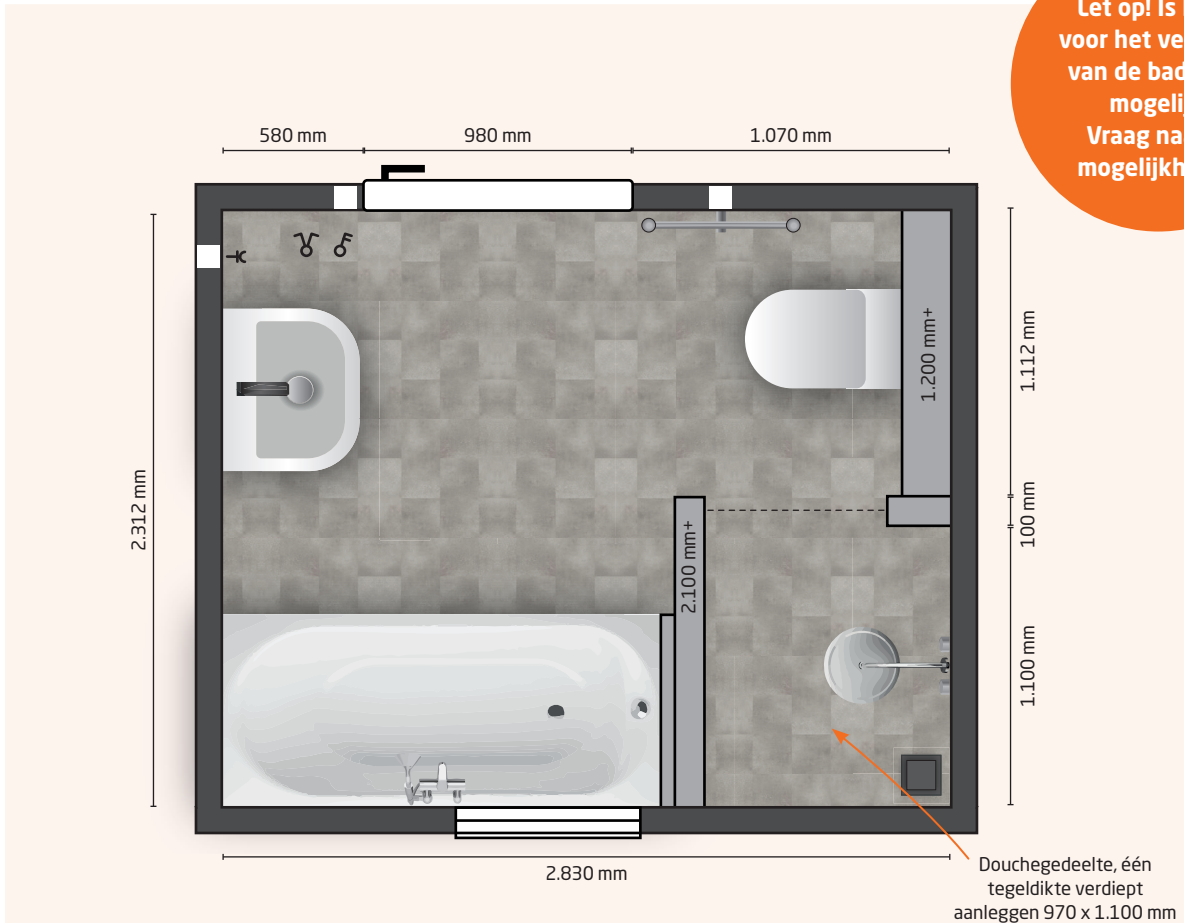
De tekening en impressie geven de sfeer en mogelijkheden aan. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. De definitieve detailplattelingen inclusief maatvoering worden na de koop verstrekt door Bouwcenter Nobel.

Badkamer variant 3

In variant 3 kunt u de badkamer vergroten met 580 mm zoals aangegeven op de tekening op de volgende pagina. In dit geval kunt u ook een bad plaatsen. Net zoals in variant 2, krijgt u ook twee betegelde wanden extra met een hoogte van 2.100 mm en de mogelijkheid om een hardglazen douchedeur te laten plaatsen.

Meerprijs: circa € 3.550,-

Op basis van bouwkundige aanpassingen en basis sanitair en tegelwerk, inclusief ligbadcombinatie.



Let op! Is keuze voor het vergroten van de badkamer mogelijk? Vraag naar de mogelijkheden.



De tekening en impressie geven de sfeer en mogelijkheden aan. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. De definitieve detailplattegronden inclusief maatvoering worden na de koop verstrekt door Bouwcenter Nobel.